

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield»)

## ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Планируемое использование земельного участка:</b>                                                                                                                                                                                                              | Сельскохозяйственная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Место расположения:</b><br>(Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)                                                                                                                                                        | Пензенская область, Колышлейский район, вблизи п. Ягодный (на границе Березовского сельсовета и р.п. Колышлей)                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Площадь (га):</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Кадастровый учет земельного участка:</b>                                                                                                                                                                                                                       | Поставлен на кадастровый учет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Кадастровый номер района/ квартала/ участка:</b>                                                                                                                                                                                                               | 58:12:7204001:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Категория земель:</b><br>(Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)                                                            | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Вид разрешенного использования:</b><br>(Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности) | Зданий, строений, сооружений на участке нет. Использование территории возможно под строительство объектов, связанных с сельскохозяйственной деятельностью (животноводческие фермы, теплицы, парники, оранжереи, склады горюче-смазочных материалов, гаражи и парк по ремонту, техобслуживанию и хранению с/х техники)                                                         |
| <b>Фактическое использование:</b>                                                                                                                                                                                                                                 | Не используется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Форма собственности:</b><br>(Государственная, муниципальная, частная)                                                                                                                                                                                          | Государственная не разграниченная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Собственник :</b><br>(Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)                                                                       | Муниципальное образование «Колышлейский район Пензенской области», р.п. Колышлей, ул. Московская, 20, E-mail: <a href="mailto:kolish_adm@sura.ru">kolish_adm@sura.ru</a> , <a href="http://www.rkolyshley.pnzreg.ru">www.rkolyshley.pnzreg.ru</a> .<br>Еськин Геннадий Викторович – заместитель главы администрации по вопросам экономического развития, тел. (84146) 2-13-41 |
| <b>Вид права:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | Собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Вид обременения, ограничения:</b><br>(В случае обременения, ограничения указывается и площадь)                                                                                                                                                                 | Обременения и ограничения нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>                                                                                                                                                                                                                         | 0,296                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Стоимость аренды (млн. руб.):</b>                                                                                                                                                                                                                              | По результатам проведения рыночной оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Стоимость продажи (млн. руб.):</b>                                                                                                                                                                                                                             | По результатам проведения независимой оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                           |                             |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Удаленность:                                                          | Название                    | Расстояние (км)                   |
| Удаленность от центра субъекта РФ:                                    | г. Пенза                    | 75                                |
| Удаленность от центра муниципального образования:                     | р.п. Колышлей               | 3,5                               |
| Удаленность от ближайшего населенного пункта:                         | п. Ягодный                  | 1,5                               |
| Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения): | федеральной<br>региональной | 65<br>в непосредственной близости |
| Удаленность от автодороги местного значения:                          |                             | в непосредственной близости       |
| Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:                     | ст. Колышлей ЮВЖД           | 4,5                               |
| Удаленность от ближайших железнодорожных путей:                       |                             |                                   |
| Удаленность от аэропорта:                                             | г. Пенза                    | 71                                |

| ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                             |                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Электроснабжение (варианты подключения)</b>        |                                               |
| Наличие электроснабжения (Наименование, собственник): | ПАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго»                |
| Мощность ВЛ:                                          | ВЛ 10кВ №5 «Березовская» -0,8 мВт             |
| Ближайшая ТП от площадки (км):                        | 1,5                                           |
| Мощность ТП:                                          | 100 кВА                                       |
| Дополнительная информация:                            | Дополнительная информация отсутствует         |
| <b>Газоснабжение (варианты подключения)</b>           |                                               |
| Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):    | ОАО «Газпром газораспределение Пенза»         |
| Ближайшая ТП от площадки (км):                        | Приблизительно 1,3 км                         |
| Диаметр трубопровода(мм):                             | Стальной подземный газопровод диаметром 57 мм |
| Давление (МПа):                                       | До 0,6 МПа                                    |
| Пропускная способность (куб.м. в год):                | 2 628 000 (300м³/час)                         |

|                                                                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Дополнительная информация:</b>                                                                   | Дополнительная информация отсутствует      |
| <b>Водоснабжение (варианты подключения)</b>                                                         |                                            |
| <b>Наличие водоснабжения</b><br>(Наименование, собственник):                                        | Водоснабжения нет, собственник отсутствует |
| <b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>                                                               | 5                                          |
| <b>Диаметр трубопровода (мм):</b>                                                                   | 200                                        |
| <b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>                                                                   | 6500                                       |
| <b>Дополнительная информация</b><br>(Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) : | Имеется возможность бурения скважины       |
| <b>Водоотведение (варианты подключения)</b>                                                         |                                            |
| <b>Наличие водоотведения</b><br>(Наименование, собственник):                                        | Водоотведения нет, собственник отсутствует |
| <b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>                                          | Водоотведения нет                          |
| <b>Диаметр трубопровода (мм):</b>                                                                   | Водоотведения нет                          |
| <b>Мощность (куб.м. в сутки) :</b>                                                                  | Водоотведения нет                          |
| <b>Дополнительная информация</b><br>(Указать наличие собственного накопителя и его объем) :         | Требуется устройство очистных сооружений   |

|                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>                                                    |                   |
| <b>Мобильная связь</b>                                                         |                   |
| <b>Название компаний</b><br>(BeeLine, Мегафон, МТС, Ростелеком и др.):         | все перечисленные |
| <b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:</b>                                | все перечисленные |
| <b>Телефонная связь и Интернет</b>                                             |                   |
| <b>Название компаний:</b>                                                      | Ростелеком        |
| <b>Телефонная связь (проводная):</b>                                           | имеется           |
| <b>Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON) :</b> | xDSL              |

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ</b><br>(План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG): |
|                                                                                                          |

# ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





